



SALINAN/GROSSE RISALAH LELANG

NOMOR : 15/15.04/2025-01
TANGGAL : 25 April 2025
PEJABAT LELANG : Misran Rauf, S.E.
PENJUAL : KPU Kabupaten Luwu Utara

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
PALOPO

Lembar Pertama
Pejabat Lelang

Ttd.

Misran Rauf, S.E.
NIP 19840911 200412 1 001

**SALINAN
RISALAH LELANG**
Nomor 15/15.04/2025-01

-----Pada hari ini Jumat tanggal dua puluh lima bulan April tahun dua ribu dua puluh lima (25-04-2025), dimulai pukul delapan lebih lima menit (08:05) Waktu Server aplikasi lelang melalui internet sesuai Waktu Indonesia Barat oleh saya: -----

----- Misran Rauf, Sarjana Ekonomi, NIP 19840911 200412 1 001 -----
Pejabat Lelang Kelas I yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Nomor 81/KM.6/2024 tanggal 02 Mei 2024, berkedudukan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palopo berdasarkan Surat Tugas Nomor ST-120/KNL.1504/2025 tanggal 24 April 2025 dilaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib BMN Berupa Barang Habis Pakai eks. Pemilihan Umum bertempat di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palopo, Jalan Andi Kambo No. 55 Kota Palopo. -----

-----Pelaksanaan lelang ini dilakukan atas permintaan Fitria, Sarjana Komputer, NIP 197907062007012002, Sekretaris Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara, berkedudukan di Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara, sesuai Surat Permohonan Lelang Nomor 354/RT.01.3-SD/7322/2025 tanggal 03 Maret 2025, yang telah ditetapkan jadwal lelangnya sesuai Surat Penetapan Lelang Nomor JL-58/1/KNL.1504/2025 tanggal 14 April 2025 yang dalam hal ini berdasarkan Surat Persetujuan Penjualan Nomor 712/RT.01.3-SD/05/2025 tanggal 28 Februari 2025 berdasarkan Surat Persetujuan Penghapusan dari Arsip Nasional Republik Indonesia Nomor B-KN.00.01/377/2024 tanggal 11 November 2024. -----

-----Dalam pelaksanaan lelang ini Saudara: -----
Asjaya, Sarjana Ekonomi berdasarkan Surat Keputusan Pembentukan Panitia Penjualan Lelang/Surat Penunjukkan Pejabat Penjual Nomor 2136 Tahun 2024 tanggal 06 November 2024, Nomor 100 Tahun 2025 tanggal 03 Maret 2025 melaksanakan penjualan lelang dengan perantara KPKNL Palopo. -----

-----Barang bergerak yang dilelang berupa: -----
1 (satu) paket Barang Milik Negara Eks Logistik Pemilihan Umum Tahun 2024 berupa Surat Suara, Kotak Suara dan Bilik Suara berbahan Kardus/Duplex, dengan berat total 48.027 Kg pada Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara. -----
Nilai Limit : Rp65.596.700,00 (enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus rupiah) -----

Barang bergerak tersebut saat ini berada di Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara. -----
dilelang apa adanya. -----

-----Pelelangan ini telah diumumkan oleh Penjual melalui Selebaran tanggal 16 April 2025. -----

-----Hasil bersih lelang ini disetorkan kepada Kas Negara. -----

-----Penjualan lelang ini dilakukan menurut Undang-Undang Lelang (Vendu Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908:189 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Staatsblad 1941:3) jjs. Peraturan Menteri Keuangan dan Peraturan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara terkait Lelang. -----

-----Barang tersebut akan ditawarkan dan disahkan penjualannya oleh saya Pejabat Lelang, berdasarkan Nilai Limit dari Penjual. -----

-----Peserta lelang.../Lembar Kedua

Ttd.

Misran Rauf, S.E.

NIP 19840911 200412 1 001

-----Peserta lelang dapat mengajukan penawaran dalam lelang ini setelah menunjukkan identitas diri dan menyetorkan uang jaminan penawaran lelang/menyerahkan garansi bank jaminan penawaran lelang, sesuai Pengumuman Lelang, dengan ketentuan: -----

1. Dalam hal Jaminan Penawaran Lelang berupa uang, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

---a. uang jaminan dari peserta lelang yang disahkan sebagai Pembeli akan diperhitungkan dengan pelunasan kewajiban pembayaran lelang; -----

---b. uang jaminan dari peserta lelang yang tidak disahkan sebagai Pembeli akan dikembalikan seluruhnya tanpa potongan apapun, di luar mekanisme perbankan; -----

---c. uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----

2. Dalam hal Jaminan penawaran lelang berupa garansi bank, berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

---a. garansi bank dikembalikan kepada peserta lelang yang tidak disahkan sebagai pembeli; -----

---b. garansi bank dikembalikan kepada Pembeli setelah yang bersangkutan melunasi kewajiban pembayaran lelang; -----

---c. hasil klaim garansi bank disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----

-----Penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara terbuka (open bidding) pada aplikasi lelang melalui internet. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan kehadiran peserta secara lisan, maka: -----

1. Penawaran harga dilakukan secara naik-naik/turun untuk mencapai harga tertinggi. -----

2. Besaran kelipatan ditentukan oleh Pejabat Lelang. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan dan/atau tanpa kehadiran peserta secara tertulis dengan menggunakan formulir surat penawaran, maka: -----

1. Surat Penawaran harus ditulis dalam bahasa Indonesia dengan angka Arab dan huruf latin dan bermeterai cukup serta ditandatangani oleh penawar. -----

2. Surat penawaran diserahkan kepada Pejabat Lelang dalam amplop tertutup, dimasukkan ke dalam kotak yang tersedia, atau dikirim melalui pos tercatat kepada alamat tromol pos yang telah ditentukan. -----

3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam surat penawaran mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan tanpa kehadiran melalui internet, maka: --

1. penawaran lelang dilakukan secara tertutup atau terbuka dengan menggunakan aplikasi lelang melalui internet. -----

2. Peserta lelang yang mengajukan penawaran, telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Pelaksanaan Lelang Dengan Penawaran Melalui internet yang tercantum dalam aplikasi lelang melalui internet. -----

3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam penawaran lelang mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----

-----Dalam hal lelang secara inklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta

Ttd.

Misran Rauf, S.E.
NIP 19840911 200412 1 001

lelang sudah termasuk Bea Lelang. Dalam hal lelang secara eksklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang belum termasuk Bea Lelang. -----

----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi secara lisan semakin meningkat, menurun, atau tertulis dengan nilai yang sama dan mencapai atau melampaui Nilai Limit, Pejabat Lelang berhak menentukan Pemenang Lelang dengan cara: -----

1. melakukan penawaran lanjutan hanya terhadap peserta lelang yang mengajukan penawaran sama, yang dilakukan secara lisan (naik-naik) atau tertulis berdasarkan persetujuan peserta lelang bersangkutan; atau. -----

2. apabila ketentuan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 tidak dapat dilaksanakan, melakukan penetapan salah satu di antara peserta lelang yang mengajukan penawaran sama dengan melakukan pengundian. -----

----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dengan nilai yang sama melalui internet, melalui email, dan/atau melalui tromol pos, Pejabat Lelang mengesahkan Peserta Lelang yang penawarannya diterima lebih dulu sebagai Pembeli -----

----Dalam hal dilakukan penawaran secara bersamaan, dan terdapat penawaran tertinggi dengan nilai yang sama antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran melalui internet cara tertutup (closed bidding), melalui email, dan/atau melalui tromol pos dengan Peserta Lelang yang mengajukan penawaran secara tertulis dengan kehadiran, Pejabat Lelang berhak mengesahkan Pembeli dengan cara melakukan pengundian di antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran tertinggi yang sama tersebut. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara tertutup (closed bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: ----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi setelah lelang dimulai dan aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka penawaran tertinggi yang masuk ditetapkan sebagai pemenang lelang oleh Pejabat Lelang. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara terbuka (open bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai namun aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dimulai oleh Pejabat Lelang dengan jangka waktu penawaran paling kurang 2 (dua) jam. -----

----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang yang dilakukan secara bersamaan antara lelang dengan kehadiran peserta dan lelang tanpa kehadiran peserta yang menyebabkan lelang tanpa kehadiran peserta tidak dapat dilakukan, lelang dengan kehadiran peserta tetap sah dan mengikat. -----

----Peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dan telah mencapai atau melampaui Nilai Limit yang ditetapkan oleh Penjual, disahkan sebagai Pembeli oleh saya Pejabat Lelang pada saat pelaksanaan lelang hari ini juga. -----

Pejabat Lelang

Ttd.

Misran Rauf, S.E.
NIP 19840911 200412 1 001

- Bea Lelang dalam pelaksanaan lelang ini dipungut sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Pemerintah tentang Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Keuangan. -----
- Dalam hal pelaksanaan lelang dengan kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----
- Dalam hal pelaksanaan lelang tanpa kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "tidak perlu hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----
- Pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli dilakukan secara tunai paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. -----
- Pembayaran dengan cek/giro hanya dapat diterima dan dianggap sah sebagai pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli, jika cek/giro tersebut dikeluarkan oleh bank anggota kliring, dananya mencukupi dan dapat diuangkan. -----
- Peserta lelang yang telah disahkan sebagai Pembeli bertanggung jawab sepenuhnya dalam pelunasan kewajiban pembayaran lelang dan biaya-biaya resmi lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan pada lelang ini walaupun dalam penawarannya itu ia bertindak selaku kuasa dari seseorang, perusahaan atau badan hukum. -----
- Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini, peserta lelang wajib mematuhi dan menundukkan diri pada syarat dan ketentuan lelang sebagaimana tertuang dalam risalah lelang ini, syarat dan ketentuan lelang yang ditempel pada papan pengumuman, syarat dan ketentuan pada pengumuman lelang, syarat dan ketentuan lelang yang ditayangkan pada aplikasi lelang melalui internet, dan syarat dan ketentuan yang tercantum pada formulir penawaran. -----
- Pembeli yang tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan (Pembeli Wanprestasi), maka pada hari kerja berikutnya pengesahannya sebagai Pembeli dibatalkan secara tertulis oleh Pejabat Lelang, tanpa mengindahkan ketentuan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dan dapat dituntut ganti rugi oleh Penjual. -----
- Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai Barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh penegak hukum. -----
- Barang yang telah terjual pada lelang ini menjadi hak dan tanggungan Pembeli dan harus dengan segera mengurus Barang tersebut. -----
- Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. -----
- Pembeli akan diberikan kutipan risalah lelang untuk kepentingan balik nama setelah menunjukkan kuitansi pelunasan pembayaran lelang. Apabila yang dilelang berupa tanah dan/atau bangunan harus disertai dengan menunjukkan asli Surat Setoran BPHTB. -----
- Jika Pembeli tidak mendapatkan izin dari instansi pemberi izin untuk membeli barang yang dilelang sehingga jual beli ini menjadi batal, maka ia dengan ini oleh Penjual diberi kuasa penuh yang tidak dapat ditarik kembali dengan hak untuk memindahkan kuasa itu untuk mengalihkan barang itu kepada pihak lain atas nama Penjual dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa dan jika ada menerima uang ganti kerugian yang menjadi hak sepenuhnya dari Pembeli. Adapun uang pembelian yang sudah diberikan kepada Penjual tersebut diatas tidak dapat

ditarik kembali.../Lembar Kelima

Ttd.

Misran Rauf, S.E.
NIP 19840911 200412 1 001

ditarik kembali oleh Pembeli. -----
-----Pejabat Lelang Kelas I/KPKNL tidak menanggung kebenaran keterangan-keterangan yang diberikan secara lisan pada waktu penjualan tentang keadaan sesungguhnya dan keadaan hukum atas barang yang dilelang tersebut, seperti luasnya, batas-batasnya, perjanjian sewa-menyewa sepenuhnya menjadi risiko Pembeli. -----
-----Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga. -----
-----Untuk segala hal yang berhubungan dengan atau diakibatkan oleh pembelian dalam lelang ini, para Pembeli dianggap telah memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak dapat diubah pada KPKNL Palopo. -----
-----Khusus untuk pembelian dalam lelang ini sepanjang tidak ditentukan dalam Risalah Lelang ini, maka Penawar/Pembeli tunduk pada hukum perdata dan hukum dagang yang berlaku di Indonesia. -----
-----Segala perselisihan yang timbul pada saat pelaksanaan lelang ini diselesaikan dan diputuskan pada hari ini juga oleh saya Pejabat Lelang. -----
-----Semua dokumen yang disebutkan dalam Risalah Lelang ini dilampirkan dan dijilid/dijahit dalam minuta risalah lelang ini. -----
-----Sesudah apa yang diuraikan di atas ini ditayangkan, maka penjualan lelang ini dimulai. -----
-----Banyaknya penawaran lelang yang masuk dan sah dalam pelaksanaan lelang ini berjumlah sebelas penawaran, dan tercapai penawaran tertinggi. Oleh karena penawaran tertinggi untuk barang tersebut telah mencapai/melampaui Nilai Limit dan disetujui Penjual, maka penawar tertinggi disahkan sebagai Pembeli pada pelaksanaan lelang ini. -----
-----Uraian barang, harga penawaran, dan nama serta alamat penawar tertinggi yang ditunjuk sebagai pembeli diuraikan berikut ini: -----
Barang yang laku/terjual: -----
1 (satu) paket Barang Milik Negara Eks Logistik Pemilihan Umum Tahun 2024 berupa Surat Suara, Kotak Suara dan Bilik Suara berbahan Kardus/Duplex, dengan berat total 48.027 Kg pada Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara. -----
Nilai Limit ----- : Rp65.596.700,00 (enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus rupiah) -----
Harga Lelang ----- : Rp96.096.700,00 (sembilan puluh enam juta sembilan puluh enam ribu tujuh ratus rupiah) -----
Pembeli ----- : Muh. Basir Dg. Naba, NIK 7306180707770002, -----
----- Wiraswasta, beralamat di Bontoramba, Kel/Desa Manjalling, -----
----- Kecamatan Bajeng Barat, Kabupaten Gowa, Provinsi -----
----- Sulawesi Selatan -----

Lembar terakhir dari Risalah Lelang Nomor : 15/15.04/2025-01 tanggal 25 April 2025

Banyaknya barang yang dilelang: 1 (satu) -----

Banyaknya barang yang laku/terjual: 1 (satu) -----

Jumlah harga barang yang laku/telah terjual: Rp96.096.700,00 (sembilan puluh enam juta sembilan puluh enam ribu tujuh ratus rupiah) -----

Jumlah harga barang yang tidak laku: Rp0,00 (nol rupiah) -----

Jumlah harga barang yang ditahan: -----

Banyaknya lampiran sebelum Risalah Lelang ditutup: 30 (tiga puluh) -----

Dibuat dengan tidak ada coretan, tidak ada tambahan, tidak ada perubahan. -----

Penjual

Pejabat Lelang

Ttd.

Ttd.

Asjaya, S.E.
7322032808850001

Misran Rauf, S.E.
NIP 19840911 200412 1 001

Diberikan: SALINAN sesuai dengan aslinya

Tanggal: 05 MAY 2025

Plh. Kepala KPKNL Palopo



Mohammad Iqbal Firzada

NIP 19771129 199903 1 001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN SULAWESI SELATAN, TENGGARA DAN BARAT
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO

JALAN ANDI KAMBO NOMOR 55 PALOPO
TELEPON (0471) 327501 FAKSIMILE (0471) 21360
EMAIL : kpknipalopo@kemenkeu.go.id SITUS: www.djkn.kemenkeu.go.id

NOTA PEMINDAHBUKUAN UANG
Nomor: NPBU-32/KNL.150404/2025

Yth. : Atasan Langsung Bendahara Penerima
Dari : Bendahara Penerima
Sifat : Segera
Lampiran : Satu Lembar
Perihal : Pemindahbukuan Bea Lelang, Hasil Bersih
Lelang Barang Milik Negara Komisi Pemilihan Umum (KPU) Kabupaten Luwu Utara

Tanggal : 02 Mei 2025

Dengan telah adanya pelunasan lelang sebagaimana tersebut dalam perihal pokok nota di atas, maka akan dilakukan pemindahbukuan Bea Lelang, Hasil Bersih ke kas negara sebagaimana pada lampiran nota pemindahbukuan ini. Apabila Bapak menyetujuinya, saya akan memindahbukukannya.

Demikian saya sampaikan, mohon menjadi periksa. Atas perhatian Bapak, saya ucapkan terima kasih.

Menyetujui
Atasan Langsung Bendahara Penerima

Yang Mengajukan dan Memverifikasi
Bendahara Penerimaan



Ditandatangani Secara Elektronik
Darmawan Mangkan
NIP 19810527 200012 1 003



Ditandatangani Secara Elektronik
Hayuningtyas Iga Siwi
NIP 19990904 202101 2 002





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN SULAWESI SELATAN, TENGARA DAN BARAT
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO
JALAN ANDI KAMBO NOMOR 55 PALOPO
TELEPON (0471) 327501 FAKSIMILE (0471) 21360
EMAIL : kknpalopo@kemendiknas.go.id

Lampiran Nota Pemindahbukuan Uang
Nomor : NPBU-32/KNL.150404/2025
Tanggal : 02 Mei 2025

Daftar Lampiran Pemindahbukuan
Bea Lelang dan Hasil Bersih
Bulan May 2025

No.	Risalah Lelang		Nomor	PBU Tanggal	Satker/Penjual	Dikirim Kepada	Jumlah	Keterangan
	Nomor	Tanggal						
1	015/15.04/2025	25 April 2025	NPBU-32	02 Mei 2025	Komisil Pemilihan Umum (KPU) Kabupaten Luwu Utara	KPPN Palopo (Kas Negara) MAP : 425782	Rp. 1.921.834	Bea Lelang
2	015/15.04/2025	25 April 2025	NPBU-32	02 Mei 2025	Komisil Pemilihan Umum (KPU) Kabupaten Luwu Utara	KPPN Palopo (Kas Negara) MAP : 425129	Rp. 96.096.700	BMN
J U M L A H							Rp. 98.018.634	

Menyetujui
Direktur Kantor dan Informasi



Darmawan Mangkan
NIP 19810527 200012 1 003





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN SULAWESI SELATAN, TENGGARA DAN BARAT
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO

JALAN ANDI KAMBO NOMOR 55 PALOPO
TELEPON (0471) 327501 FAKSIMILE (0471) 21360
EMAIL : kpknlpalopo@kemenkeu.go.id SITUS: www.djkn.kemenkeu.go.id

RINCIAN PENGELUARAN UANG PEMBAYARAN LELANG
KEPADA YANG BERHAK

NOMOR RL : 015/15.04/2025 -01
TANGGAL : 25 April 2025
PEJABAT LELANG : Misran Rauf - 19840911 200412 1 001

1. Pokok Lelang Barang Milik Pemerintah	: Rp	96.096.700,00
2. Hasil Bersih Lelang untuk Pemohon Lelang	: Rp	-
3. Bea Lelang		
a. Bea Lelang Pembeli	2,0% : Rp	1.921.934,00
b. Bea Lelang Penjual	0,0% : Rp	-
c. Bea Lelang Batal	: Rp	-
4. PPh Final	: Rp	-
Jumlah	: Rp	98.018.634,00

Terbilang : sembilan puluh delapan juta delapan belas ribu enam ratus tiga puluh empat rupiah

Menyetujui
Kepala Seksi Hukum dan Informasi



Ditandatangani Secara Elektronik
Darmawan Mangkan
NIP 19810527 200012 1 003

Palopo, 02 Mei 2025
Yang Menerima
Bendahara Penerimaan



Ditandatangani Secara Elektronik
Hayuningtyas Iga Siwi
NIP 19990904 202101 2 002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN SULAWESI SELATAN, TENGGARA DAN BARAT
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO

JALAN ANDI KAMBO NOMOR 55 PALOPO
TELEPON (0471) 327501 FAKSIMILE (0471) 21360
EMAIL : kpnlpalopo@kemenkeu.go.id SITUS: www.djkn.kemenkeu.go.id

KUITANSI
Nomor : 51 / 2025

RISALAH LELANG NOMOR : 015/15.04/2025 -01 Tanggal 25 April 2025

SUDAH TERIMA DARI : Muh. Basir Dg Naba

Bontoramba, Kel/Desa Manjalling, Kecamatan Bajeng Barat, Kabupaten Gowa,
Provinsi Sulawesi Selatan

BANYAKNYA UANG : **Rp98.018.634,00**
(sembilan puluh delapan juta delapanbelas ribu enam ratus tiga puluh empat
rupiah)

KETERANGAN : Untuk pembayaran Lelang Barang Milik Negara Komisi Pemilihan Umum (KPU) Kabupaten Luwu
Utara berupa : 1 (satu) paket Barang Milik Negara Eks Logistik Pemilihan Umum Tahun 2024
berupa Surat Suara, Kotak Suara dan Bilik Suara berbahan Kardus/Duplex, dengan berat total
48.027 Kg pada Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara dengan Pejabat Lelang : Misran
Rauf - 19840911 200412 1 001

Pokok Lelang	:	Rp.	96.096.700,00
Bea Lelang (Pembeli)	:	Rp.	1.921.934,00
Jumlah	:	Rp.	98.018.634,00

Mengetahui
Atasan Langsung Bendahara Penerimaan

Palopo, 02 Mei 2025
Bendahara Penerimaan



Dilandatangani Secara Elektronik
Darmawan Mangkan
NIP 19810527 200012 1 003



Dilandatangani Secara Elektronik
Hayuningtyas Iga Siwi
NIP 19990904 202101 2 002

Keterangan dibuat rangkap 4 antara lain:
Satu lembar (asli) untuk Pembeli
Satu lembar untuk Bendahara Penerimaan
Satu lembar untuk Pejabat Lelang



BANK RAKYAT INDONESIA	BUKTI PENERIMAAN NEGARA	KEMENTERIAN KEUANGAN
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	

Data Pembayaran:

Tanggal dan Jam Bayar : 02/05/2025 14:48:22 NTB : 250502031293
 Tanggal Buku : 02/05/2025 NTPN :
 AA5D47QLV2D0SMSB
 Kode Cabang Bank : 0374 STAN : 291231

Data Setoran:

Kode Billing : 820250502912907
 Nama Wajib Bayar : KPKNL PALOPO
 Kementerian/Lembaga : 076
 Unit Eselon I : 01
 Satuan Kerja : 659300
 Jumlah Setoran : Rp. 96,096,700.00 Mata Uang : IDR
 Terbilang : SEMBILAN PULUH ENAM JUTA SEMBILAN PULUH ENAM RIBU
 TUJUH RATUS RUPIAH

This is a computer generated message and requires no signature
Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan

Validasi Bank

KPKNL PALOPO 0000 96096700.00 02052025 02052025 AA5D47QLV2D0SMSB 250502031293
 291231 139

BANK RAKYAT INDONESIA	BUKTI PENERIMAAN NEGARA	KEMENTERIAN
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	KEUANGAN

Data Pembayaran:

Tanggal dan Jam Bayar : 02/05/2025 14:48:22 NTB : 250502031294
Tanggal Buku : 02/05/2025 NTPN :
4B3F61JNG8CA1MAO
Kode Cabang Bank : 0374 STAN : 291232

Data Setoran:

Kode Billing : 820250502912344
Nama Wajib Bayar : KPKNL PALOPO
Kementerian/Lembaga : 015
Unit Eselon I : 09
Satuan Kerja : 119944
Jumlah Setoran : Rp. 1,921,934.00 Mata Uang : IDR
Terbilang : SATU JUTA SEMBILAN RATUS DUA PULUH SATU RIBU SEMBILAN
RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH

This is a computer generated message and requires no signature
Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan

Validasi Bank

KPKNL PALOPO 0000 1921934.00 02052025 02052025 4B3F61JNG8CA1MAO 250502031294
291232 139



BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820250502912907
Tanggal Billing : 02-05-2025 14:44:04
Tanggal Kedaluwarsa : 09-05-2025 14:44:04
Tanggal Bayar : **02-05-2025 14:48:22**
Bank/Pos/Fintech Bayar : **BANK RAKYAT INDONESIA**
Channel Bayar : **Internet Banking**
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : KPKNL PALOPO
Kementerian/Lembaga : **076 - KOMISI PEMILIHAN UMUM**
Unit Eselon I : **01 - Komisi Pemilihan Umum**
Satuan Kerja : **659300 - KPU KABUPATEN LUWU**
Total Disetor : 96.096.700 (IDR)
Terbilang : *Sembilan Puluh Enam Juta Sembilan Puluh Enam Ribu Tujuh Ratus (IDR)*
Status : Sudah Dibayar
NTB : **250502031293**
NTPN : **AA5D47QLV2D0SMSB**

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : Pemindahtanganan BMN - Pendapatan Pemindahtanganan BMN Lainnya
Kode Akun : 425129 - Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya
Jumlah Setoran : 96.096.700 (IDR)
Keterangan : HBL RL 15/15.04/2025-01 tanggal 25 April 2025



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN
KANTOR PELAYANAN PERBENDAHARAAN NEGARA

NOTA PERBAIKAN
TRANSAKSI PENERIMAAN NEGARA

Nomor : 058/05/2025
Tanggal : 09-MEI-2025
Tahun : 2025
Anggaran

KPPN : Palopo
Kode Satker : 659356 KPU KABUPATEN LUWU UTARA

No	NTPN No. Penerimaan	Tanggal Buku	Jenis Dokumen	Mata Uang	COA Awal	Deskripsi (Satker & Akun)	Nilai Sebelum Koreksi	COA Baru	Deskripsi (Satker & Akun)	Nilai Setelah Koreksi
1	AA5D47QLV2D05MSB/1	02-MEI-2025	SSBP	IDR	659300.058.425129.000000 0.0000000.D0000000001.M90 04.0.0000.2.000000.000000	KPU KABUPATEN LUWU, Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	96.096.700,00	659356.058.425129.000000 0.0000000.D0000000001.M90 04.0.0000.2.000000.000000	KPU KABUPATEN LUWU UTARA, Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	96.096.700,00

Menyetujui
Kepala Kantor

Palopo, Sulawesi Selatan , 9 Mei 2025
Kepala Seksi Bank



Disahkan secara elektronik

Eko Budi Sutrisno
NIP.197205061993011001



Disahkan secara elektronik

Dian Novianto Prihantono
NIP.197503241997031002



Dicetak oleh : Andri Muh. Irvan Musafiqillah
Tanggal Cetak : 09-Mei-2025 12:59:58 MALAM



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
SULAWESI SELATAN, TENGGARA, DAN BARAT
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO
JL. ANDI KAMBO NO. 55, PALOPO - 91921. TELEPON (0471) 327501, 22607; FAKSIMILE (0471) 21360; LAMAN
WWW.DJKN.KEMENKEU.GO.ID/KPKNL-PALOPO

RINCIAN UANG HASIL LELANG

No. / Tanggal Risalah Lelang : 15/15.04/2025-01 tanggal 25 April 2025

Pembeli : Muh. Basir Dg. Naba, NIK 7306180707770002, Wiraswasta
beralamat di Bontoramba, Kel/Desa Manjalling, Kecamatan
Bajeng Barat, Kabupaten Gowa, Provinsi Sulawesi Selatan.

Keterangan : Pembayaran pokok lelang dan bea lelang pembeli Lelang
Non Eksekusi Wajib BMN Habis Pakai Eks Pemilu Komisi
Pemilihan Umum Kabupaten Luwu Utara barang bergerak
berupa 1 (satu) paket Barang Milik Negara Eks Logistik
Pemilihan Umum Tahun 2024 berupa Surat Suara, Kotak
Suara dan Bilik Suara berbahan Kardus/Duplex, dengan
berat total 48.027 Kg pada Komisi Pemilihan Umum
Kabupaten Luwu Utara.

1. Pokok Lelang	:	Rp	96.096.700,00
- Hasil Bersih Lelang untuk Penjual	: Rp	96.096.700,00	
- Bea Lelang Penjual (1,5%)	: Rp	,00	
- PPh	: Rp	-,00	
2. Bea Lelang Pembeli (2%)		Rp	1.921.934,00
3. Bea Lelang Batal		Rp	0,00
4. Bea Materai		Rp	10.000,00 +
			98.028.634,00
5. Uang Jaminan Penawaran Lelang		Rp	13.119.340,00 -
6. Jumlah (Kekurangan Pembayaran)		Rp	84.909.294,00

Palopo, 25 April 2025
Pejabat Lelang



Ditandatangani secara elektronik

Misran Rauf, S.E.
NIP 198409112004121001

Catatan:

- Dalam Pembayaran untuk harga pokok lelang termasuk/tidak termasuk *) Uang Jaminan Penawaran Lelang Sebesar Rp13.119.340,00.
- Batas waktu pelunasan jumlah pembayaran harga lelang pada tanggal **05 Mei 2025**. Apabila Pembeli yang tidak melakukan pelunasan dalam batas waktu tersebut, pembeli dinyatakan wanprestasi dan Uang Jaminan Penawaran Lelang disetorkan ke Kas Negara.
- Rincian Uang Hasil Lelang ini bukan merupakan bukti pelunasan lelang oleh Pembeli.





BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820250502912344
Tanggal Billing : 02-05-2025 14:42:08
Tanggal Kedaluwarsa : 09-05-2025 14:42:08
Tanggal Bayar : **02-05-2025 14:48:22**
Bank/Pos/Fintech Bayar : **BANK RAKYAT INDONESIA**
Channel Bayar : **Internet Banking**
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : KPKNL PALOPO
Kementerian/Lembaga : **015 - KEMENTERIAN KEUANGAN**
Unit Eselon I : **09 - Ditjen Kekayaan Negara**
Satuan Kerja : **119944 - KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG PALOPO**
Total Disetor : 1.921.934 (IDR)
Terbilang : *Satu Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh Empat (IDR)*
Status : Sudah Dibayar
NTB : **250502031294**
NTPN : **4B3F61JNG8CA1MAO**

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - B.Bea Lelang Pembeli -
3.Lelang Noneksekusi Wajib Barang Milik Negara/Daerah - b.Barang Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 1.921.934 (IDR)
Keterangan : Bea pembeli RL 15/15.04/2025-01 tanggal 25 April 2025



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN
KANTOR PELAYANAN PERBENDAHARAAN NEGARA

NOTA PERBAIKAN
TRANSAKSI PENERIMAAN NEGARA

Nomor : 058/05/2025
Tanggal : 09-MEI-2025
Tahun : 2025
Anggaran

KPPN : Palopo
Kode Satker : 659356 KPU KABUPATEN LUWU UTARA

No	NTPN No. Penerbitan	Tanggal Buku Dokumen	Jenis Dokumen	Mata Uang	COA Awal	Deskripsi (Satker & Akun)	Nilai Sebelum Koreksi	COA Baru	Deskripsi (Satker & Akun)	Nilai Setelah Koreksi
1	AA5D47QLV2D0SM58/1	02-MEI-2025	SSBP	IDR	659300.058.425129.0000000 0.0000000.D00000000001.M90 04.0.0000.2.0000000.0000000	KPU KABUPATEN LUWU, Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	96.096.700,00	659356.058.425129.0000000 0.0000000.D0000000001.M90 04.0.0000.2.0000000.0000000	KPU KABUPATEN LUWU UTARA, Pendapatan dari Pemindahtanganan BMN Lainnya	96.096.700,00

Menyetujui
Kepala Kantor

Palopo, Sulawesi Selatan , 9 Mei 2025
Kepala Seksi Bank



Dikandatangani secara elektronik

Eko Budi Sutrisno
NIP.197205061993011001



Dikandatangani secara elektronik

Dian Novianto Prihantono
NIP.197503241997031002



Dicetak oleh : Andi Muh. Irvin Musafiqillah
Tanggal Cetak : 09-Mei-2025 12:59:58 MALAM



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
Kantor Wilayah DJKN Sulawesi Selatan, Tenggara, dan Barat
KPKNL Palopo
Jl. Andi Kambo No. 55 Palopo - 91921
Telp. (0471) 327501

Hasil Pelaksanaan

Informasi Lot Lelang

Kode Lot Lelang : HEW3OY
Nama Lot Lelang : 1.Satu) Paket Barang Milik Negara Ex Logistik Pemilu Tahun 2024 berupa Surat Suara,Kotak Suara dan bilik Suara berbahan kardus/duplex, dengan berat total 48.027 Kg pada Komisi Pemilihan Umum Kabupaten Luwu utara, di Kab. Luwu Utara
Status : LAKU

Detail Pemenang

Nama : Muh Basir Dg Naba
Keikutsertaan : Untuk Diri Sendiri
NIK : 7306180707770002
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Bontoramba
No. Handphone : 62085299389857
NPWP : \${NPWP}
Virtual Account : 15136042025071694

Rincian Pelunasan

Nilai Penawaran	:	Rp 96.096.700,00
Bea Lelang Pembeli (2 %)	:	Rp 1.921.934,00
Bea Materai	:	Rp 10.000,00
Total	:	Rp 98.028.634,00
Uang Jaminan	:	Rp 13.119.340,00
Total Pelunasan	:	Rp 84.909.294,00
Batas Akhir Pelunasan	:	2025-05-05

Rekapitulasi Penawaran

No	Nama Peserta	Nilai	Waktu
1	Muh Basir Dg Naba	Rp 96.096.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:04:57 WIB
2	Weldy pajar romulus	Rp 86.596.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:04:56 WIB
3	Anton Hartono	Rp 86.096.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:04:49 WIB
4	Weldy pajar romulus	Rp 83.596.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:04:45 WIB
5	Anton Hartono	Rp 82.596.700,00	25 Apr 2025 Jam

			08:03:40 WIB
6	Faisal J. Hunawa	Rp 82.096.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:03:24 WIB
7	Anton Hartono	Rp 81.596.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:03:03 WIB
8	Muh Basir Dg Naba	Rp 71.596.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:02:15 WIB
9	Anton Hartono	Rp 71.096.700,00	25 Apr 2025 Jam 08:01:37 WIB
10	Weldy pajar romulus	Rp 66.096.700,00	25 Apr 2025 Jam 07:42:37 WIB
11	Muh Basir Dg Naba	Rp 65.596.700,00	25 Apr 2025 Jam 05:34:55 WIB

Mengetahui dan menyetujui,

Penjual



Asjaya, SE

198508282009101002

Pejabat Lelang



Misran Rauf

198409112004121001

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KABUPATEN GOWA

NIK : 7306120707770002

Nama : MUH BASIR DG NABA
Tempat/Tgl Lahir : BORONGBILALANG, 07-07-1977
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : BONTORAMBA
RT/RW : 002 / 001
Kel/Desa : MANJALLING
Kecamatan : BAJENG BARAT
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 07-07-2017



GOWA

08-11-2012

[Handwritten signature]